

Nomor : 019/GWS-TCC/CORSEC/VI/2020  
Lamp. : 2 set

Jakarta, 01 Juli 2020

Kepada Yth.,  
**Direktur Penilaian Perusahaan**  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Jakarta Stock Exchange Building  
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Perihal : **Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Tahunan PT Greenwood Sejahtera Tbk**  
**("Perseroan")**

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan telah dilaksanakannya *Public Expose* Tahunan Perseroan, pada hari Jumat, tanggal 26 Juni 2020, yang guna memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud pada Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor Kep-306/BEJ/07-2004 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, tanggal 19 Juli 2004, poin V tentang Kewajiban *Public Expose*, maka dengan ini Perseroan bermaksud menyampaikan laporan pelaksanaan *Public Expose*, yang berdasarkan ketentuan No. V.4.4. Peraturan No. I-E tersebut di atas, Perusahaan Tercatat wajib menyampaikan kepada Bursa laporan pelaksanaan *Public Expose* selambat-lambatnya 3 (tiga) Hari Bursa setelah pelaksanaan *Public Expose*.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,   
PT Greenwood Sejahtera Tbk

  
**Linda Halim** @  
Corporate Secretary

LAPORAN HASIL PELAKSANAAN *PUBLIC EXPOSE* TAHUN 2020  
PT GREENWOOD SEJAHTERA TBK

Jakarta, 01 Juli 2020

- I. *Public Expose* Tahunan untuk Tahun 2020 PT Greenwood Sejahtera Tbk ("*Public Expose* GWSA Tahun 2020") telah dilaksanakan pada :

Hari / tanggal : Jumat, 26 Juni 2020  
Waktu : 11.59 WIB s/d 12.28  
Tempat : Ruang Seminar One Space Lantai 8 – Annex Building  
TCC Batavia Tower One, Jl. KH. Mas Mansyur Kav.126  
Jakarta Pusat  
Agenda : a) Sejarah Perusahaan, Kinerja Operasional, dan Kinerja Keuangan  
b) Tanya Jawab

Peserta yang hadir: 14 orang (*copy* atas daftar hadir terlampir)

- II. Jalannya *Public Expose* GWSA Tahun 2020:

1. Acara dibuka oleh Bapak Bambang Dwi Yanto pada pukul 11.59 WIB, dengan menyampaikan Sejarah Perusahaan yang kemudian dilanjutkan oleh ibu Linda Halim dengan menyampaikan Profil Dewan Komisaris dan Direksi serta Struktur Pemegang Saham;
2. Materi Kinerja Operasional yaitu Proyek Perusahaan & Entitas Anak disampaikan oleh bapak Bambang Dwi Yanto yang dilanjutkan oleh ibu Linda Halim dengan menyampaikan Proyek Superblok TCC Batavia;
3. Materi Kinerja Keuangan yaitu Laporan Laba Rugi Konsolidasi disampaikan oleh ibu Linda Halim yang dilanjutkan oleh bapak Bambang Dwi Yanto dengan menyampaikan Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi. Selanjutnya, Rasio-Rasio Keuangan dan Strategi ke depan disampaikan oleh ibu Linda Halim
4. Agenda Tanya Jawab yang dipimpin langsung oleh Bapak Bambang Dwi Yanto dan didampingi oleh Ibu Linda Halim.

**Penanya: Bapak Hasan Wadjo (Kompasindo.net)**

Pertanyaan:

- a. Target keuangan Perseroan dari tahun 2019 dan 2020 prosentasenya berapa dan keuntungan berapa?
- b. Bekerjasama dengan perusahaan-perusahaan property apa saja dan media online apa saja?
- c. Apakah Perseroan ada rencana ekspansi ke daerah atau kota lain?

Jawaban :

- a. Pada Laporan Posisi Keuangan, sejak tahun 2018 Perseroan sudah menargetkan tidak terlalu tinggi. Perseroan tetap bersyukur karena di tahun 2019 ini hasilnya baik, karena Perseroan tidak mengalami kerugian. Selanjutnya untuk tahun 2020 Perseroan belum dapat sampaikan ke publik, namun pointnya adalah Perseroan akan tetap berusaha bertahan dan meminimalisir semua biaya yang dirasa tidak diperlukan, agar masa-masa transisi yang sulit ini dapat dilewati.

- b. Bekerjasama dengan perusahaan-perusahaan property saat ini belum ada, tapi bukan hal yang tidak mungkin dilakukan di masa yang akan datang. Kemudian di Surabaya, untuk proyek Capital Square, Perseroan melalui anak perusahaannya, bekerjasama dengan agen property lokal. Sedangkan untuk media online tersebut dalam rangka untuk promosi iklan, karena biaya yang dikeluarkan jauh lebih sedikit dibandingkan apabila memasang iklan melalui media billboard.
- c. Untuk saat ini, dengan melihat kondisi saat ini, dirasa sulit untuk melakukan ekspansi, namun tidak menutup kemungkinan kalau ada yang memiliki tanah dan mengajak kerjasama, bisa dilakukan *feasibility study* terlebih dahulu.

Dikarenakan tidak ada pertanyaan lain dari para peserta yang hadir, maka *Public Expose* GWSA Tahun 2020 ditutup pada pukul 12.28 WIB, dengan ucapan terima kasih kepada seluruh peserta atas partisipasinya pada acara *Public Expose* ini.

Handwritten signature or initials.

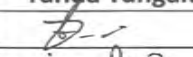
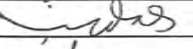
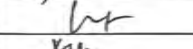


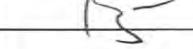
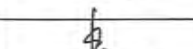
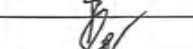
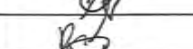



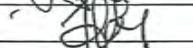
PUBLIC EXPOSE TAHUNAN UNTUK TAHUN 2020

PT GREENWOOD SEJAHTERA TBK

Jumat, 26 Juni 2020

R. Seminar One Space Lt. 8 – Annex Building, TCC Batavia Tower One

Jl. KH. Mas Mansyur Kav. 126, Jakarta Pusat 10220

No	Nama	Perusahaan	Telp/Hp/Email	Tanda Tangan
1	MARLOW		081807156618	
2	INDAH WIGATI		0812 9914 8021	
3	Ita	BUNTARIO TIGAU	0877 50 001718	
4	PATRIK	BUNTARIO TIGAU	0877 50 001718	
5	Michell Suharli	KAP Tanubrata (SDO)	081210 32 523	
6	Reinhard	Prinandi	081999165616	
7	<del>Adi</del>	-		
8	Danny Pratomo	Private	081912022233	
9	Livia Handoko	PT. Kencana Gopa Nusantara	0858.80828333	
10	Dewi			
11	Syahrul Fauzi			
12	HALOMAN			
13	Janti R	Labloid Demolaborasi Media Com	0812-8214-4357	
14	HASAN WADJO	Kompas INDO. NET	081310508720	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				